

<b>Irtisanottava huoneisto</b>	Osoite	
	<input type="checkbox"/> Asunnon vuokrasopimus irtisanotaan päättymään kokonaan ja asunnosta muutetaan pois. <input type="checkbox"/> Irtisanoutuja irtisanoo huoneiston vuokrasopimuksen päättymään vain omalta osaltaan, toinen/ muut sopimuskomppani(t) jää(vät) asumaan huoneistoon.	
<b>Irtisanomisen syy</b>		
<b>Vuokralainen</b>	Nimi	Henkilötunnus
	Nimi	Henkilötunnus
<b>Yhteystiedot</b>	Puhelinnumero	Saako numeron luovuttaa huoneistoesittelyä varten? <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
	Sähköpostiosoite	
<b>Uusi osoite</b>		
<b>Irtisanomisaika</b>	Irtisanomisaika on kuukausi. Aika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus päättyy irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.	
<b>Vuokrasopimus päättyy</b>	Viim. voimassaolopvm	Vuokralaisen ilmoitus vapautuspäivästä (huoneisto on uudelleenvuokrattavissa)
	____ / ____ 20__	____ / ____ 20__
<b>Avainten luovutus</b>	Avaimet palautetaan viimeistään sopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä isännöitsijätoimistoon klo 12:00 mennessä.	
	Luovutan huoneiston avaimet: _____ / _____ / 20__ klo _____	
<b>Huoneiston tarkastus</b>	Huoneistossa tehdään muuttotarkastus ennen asukkaan poismuuttoa mahdollisten normaalista kulumisesta johtumattomien vaurioiden korjausvelvollisuuden selvittämiseksi. Vuokralaisen läsnäolo tarkastuksessa on toivottavaa. Vuokralainen huolehtii kääntöpuolen ohjeiden mukaisesti asunnon loppusiivouksesta. Asunnon kunnosta tehdään kirjallinen selvitys.	
	Saako asunnon tarkastuksessa käyttää yleisavainta? <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei Onko asunnossa lemmikkieläimiä? <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	
<b>Vakuusmaksu</b>	Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen ja huoneistotarkastuksen jälkeen, mikäli vuokralainen ei ole tahallisesti tai laiminlyönnillään eikä muulla huolimattomuudellaan vahingoittanut huoneistoa ja kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu Vuokralainen oikeuttaa vuokranantajan kuittaamaan kustannukset vakuusrahasta.	
	Vakuusmaksu palautetaan pankkiin tilille: _____ / _____	
<b>Päiväys ja allekirjoitus</b>	<b>Irtisanomisilmoitus toimitetaan isännöitsijätoimistoon.</b>	
	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys Päiväys _____ / _____ 20__	
Vuokranantajan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys		Päiväys _____ / _____ 20__

Huoneiston irtisanomisen tai vaihdon yhteydessä on huoneistosta poismuuttavan huolehdittava asunnon siivouksesta *vähintään* alla olevan ohjeen mukaan. Mikäli siivous ei vastaa vaadittua tasoa, tulee vuokranantaja ensisijaisesti pidättämään vakuusmaksusta huoneiston siivouksesta aiheutuneet kulut tai laskuttamaan kulut jälkikäteen vuokralaisilta.

## HUOMIOI ERITYISESTI SEURAAVAT KOHDAT LOPPUSIIVOUKSESSA

### KEITTIÖ

#### ***Kaapistot***

- Hyllyt, ovet, rutilät ja laatikostot on pestävä.

#### ***Liesi ja uuni***

- Liesi ja uuni on pestävä, uunipellit, rutilät ja uunin alakaappi on pestävä huolellisesti.

- Uunin ulkopuoliset pinnat on pestävä, liedien takaa seinät ja lattiat pestävä, liesituuletin tai -kupu pyyhittävä ja rasvasuodatin pestävä.

#### ***Jääkaappi, jääpakastinkaappi tai jääviileäkaappi***

- Kaappi on sulatettava ja pyyhittävä, ovihyllyt, rutilät sekä kotelot pestävä ja kaapin tausta puhdistettava.

#### ***Muut pinnat***

- Työtasot, tiskiallas ja -pöytä on pestävä, sekä ikkunoiden sisäpuoli pestävä. Likaantuneet kohdat seinistä ja kaakeleista on pestävä, likaantuneet kohdat lämpöpattereista on pyyhittävä. Tarrat ja kiinnittynyt lika on poistettava kaikilta pinoilta ja lattiat pestävä.

### MUU HUONEISTO JA VAATEKOME- ROT

Tarrat ja teipit on irroitettava, kaapistojen hyllyt ja ovet pestävä. Huoneiston ovet ja ikkunoiden sisäpuolet on pestävä. Likaantuneet kohdat lämpöpattereista on puhdistettava, lattia pestävä ja likaantuneet kohdat seinistä on pestävä.

### PESUHUONE

Peili ja peilihylly on pyyhittävä, tarrat poistettava sekä seinät pestävä. Likaantuneet kohdat lämpöpattereista on pyyhittävä, suihku ja saippuateline pestävä. Lattiakaivo ja lattia on pestävä, samoin käsienpesuallan ja WC-istuin.

### SAUNA

Lauteet, askelmat, lattia ja seinät on pestävä.

### PARVEKE

Parveke on tyhjennettävä tavaroista, roskat ja irtolika on poistettava, sekä lumettomana aikana lattia on lakaistava.

### ASUKASVARASTO KYLMAKELLARI

Tilat on tyhjennettävä tavaroista, roskat ja irtolika poistettava sekä lattia lakaistava.

## LOPPUSIIVOUKSEN ON VASTATTAVA KOKONAISUUDESSAAN HUONEISTON SUURSIIVOUSTA.

Siivouksessa tulee käyttää asianmukaisia välineitä ja puhdistusaineita. Vanhat kodinkoneet, huonekalut, patjat yms. on asukkaan omin kustannuksin huolehdittava pois. Kyseisiä tavaroita ei saa jättää talousjätteiden keräyspaikalle, eikä muualle kiinteistöön.

Tutustuthan myös poismuuttajan muihin ohjeisiin nettisivuillamme [www.kas.fi](http://www.kas.fi)